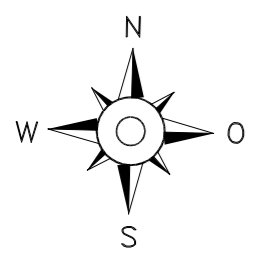


# SÕITME KÜLA VAHTRA JA KADAKA KINNISTUTE NING PIHLAKA KINNISTU DETAILPLANEERING OLEMASOLEV OLUKORD



## ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 01.04.2024

Kinnistu nimi	Pindala, m <sup>2</sup>	Sihotstarve	Katastrüksuse tunnus
VAHTRA	15366	100% Elamumaa	35201:002:0537
KADAKA	15130	100% Elamumaa	35201:002:0538
PIHLAKA	15548	100% Maatulundusmaa	35201:002:0536

MÄRKUS:  
- Pihlaka katastrüksusest on hävitatud detailplaneeritava ala 2390m<sup>2</sup>  
- Planeeritav ala on kokku 32 886 m<sup>2</sup>

LEPPEMÄRGID

	planeeritava ala piir
	katastrüksuste piirid
	0.4 KV kaabelliin
	vee- ja gaasiliinid
	keskpinge õhuliin
	krundisisesed kaabelliinid
	telekommunikatsiooniliin
	tehnovõrgu kaitsevöönd
	olemasolevad hooned
	kaitse- ja piiranguvööndid

- Märkused ja kasutatud materjalid:
- Joonise alusplaanimina on kasutatud Prit Kirsiste (Kutsetunnistus nr 156225) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaani määskavas M 1:500 (Vahtra ja Kadaka MU "Maa-ala plaan tehovõrkude ja kinnistupiiridega", 106 nr GD-23-53), moodustatud 04.02.2024. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97.
  - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
  - Katastrüksuste piirid Maa-ameti seisuga 01.03.2024.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

## PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHTITISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
EHTITISED VAHTRA KATASTRÜKSUSEL					
1	ELAMU	121348645	158,0	ÜKSIKELAMU	
2	ABIHOONE	120814736	120,3	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
3	VEETORUSTIK	221352533		VEETORUSTIK	
4	KANALISATSIOONI MAHUTI	221352534		KANALISATSIOONI MAHUTI	KUSTUTATAKSE
5	KANALISATSIOONI OMAPUHASTI	221367055		KANALISATSIOONI OMAPUHASTI	
6	MAASOOJUS PUURAUK	221372862		MAASOOJUS PUURAUK	
EHTITISED KADAKA KATASTRÜKSUSEL					
7	ELAMU	121348644	268,2	ÜKSIKELAMU	
8	ABIHOONE	120801505	102,3	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
9	VEETORUSTIK	221352530		VEETORUSTIK	
10	KANALISATSIOONI MAHUTI	221352531		KANALISATSIOONI MAHUTI	KUSTUTATAKSE
11	OMAPUHASTI TORUSTIK	221367055		KANALISATSIOONI OMAPUHASTI	
12	PUURKAEV	220754924		PUURKAEV	

0 5 10 15 20 25 30m

 reg nr 11170952 MJK 12700559 +372 58 11 5200 Kõie tee 23 Elva peeter.aron@melotrix.ee	OBJEKTI NIMETUS	VAHTRA JA KADAKA KINNISTUTE NING PIHLAKA KINNISTU DETAILPLANEERING	100 NR.
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA	Y 1004/24
KOOSTAS	PEETER AJANAPU	JOONIS	OLEMASOLEV OLUKORD
HUVITATUD ISIK	YRGO KARD	MÕÕTIKAVA	1:500 FORMAAT A1 KUUPREV
		ERIAL	AE STADIUM DP
			JOONISE NR. 2